

**BALATONFŐKAJÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

16/2004. (XI.15.) ÖR. számú rendelettel módosított
10/2004. (VII.14) ÖR. számú
RENDELETE

a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról

(egységes szerkezetben)

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról – a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja

E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredménye képpen a Községi Önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra színvonala és kiépítettsége.

2.§

- (1) Az e rendelet alapján befolyó adóbevételeket elsősorban a települési infrastruktúra fejlesztésére kell felhasználni.
- (2) Az e rendelet alapján befolyó adóbevételek felhasználásáról az Önkormányzat köteles a község lakosságát tájékoztatni.
- (3) Az előző bekezdésben foglalt tájékoztatási kötelezettségének az Önkormányzat választása szerint:
 - a) falugyűlés összehívásával vagy
 - b) bármilyen más alkalmas módon (pl.: szórólapok vagy falragaszok útján, a települési képviselők közreműködésével, bevonásával)

eleget tehet.

3.§

Az adókötelezettség

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

4. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa, a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

5. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
 - az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b) telektulajdon esetén:
 - a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
 - c) *a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.*
 - d) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
 - a jog megszerzését követő év első napján;
 - e) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
 - a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

- b) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- c) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
- e) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

6. §

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) építménytulajdon esetén: 12.000 Ft/év
- b) telektulajdon esetén: 6.000 Ft/év

7. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

8. §

Adómentesség

- (1) Az e rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott adókötelezettség alól személyi mentességet élveznek a 70. életévüket betöltött magánszemélyek.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásánál minden évben a január 1-jei állapotot kell figyelembe venni.

9. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet - a rendelet 6.§-ának kivételével – a kihirdetés napján lép hatályba
- (3) Ezen rendelet 6.§-a 2005. év január hó 1. napján lép hatályba.
- (4) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (5) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 25/1995 (XII.18.) rendelet hatályát veszti.

Kelt: Balatonfőkajár, 2004. év november hó 15. nap.

Forró Zsolt
polgármester s. k.

Bakóné Kovács Judit
jegyző s. k.