

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (IX.6.) önkormányzati rendelete
Balatonfőkajár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.
(IV.28.) számú rendeletének módosításáról

Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

(1) Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2.1. melléklete helyébe (SZT-2 Szabályozási terv) e rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe (SZT-2/a jelű Szabályozási terv) e rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 2.3. melléklete helyébe (SZT-2/b jelű Szabályozási terv) e rendelet 3. melléklete lép.

2. §

(1) A Rendelet 11/A. § (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3)Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató*	minimális zöldfelületi aránya %
Ktsz	SZ	20	12,0	5,0 ha	1,0	50

SZ - szabadonálló* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma”

(2) A Rendelet 11/A. § (4) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4)Az építési övezetben az elő-, oldal-, hátsókert mérete min. 10 m. „

(3) A Rendelet 11/A. § (11) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(11)A meglévő és tervezett főút és gyorsforgalmi utak azon területsávjában, ahol a közlekedés határértéket meghaladó zajterhelést okoz védendő létesítmény nem telepíthető.”

(4) A Rendelet 11/A. § kiegészül az alábbi (12) bekezdéssel:

„(12)Az építési övezetben telkek kialakítása csak legalább 16 m széles, közforgalom számára megnyitott, fordulóval rendelkező magánút kialakításával lehetséges.

3.§

(1) A Rendelet 27/A. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2)A fő- és az azt kiszolgáló funkciók épületei **illette a lelátókkal egybeépített kiegészítő funkciójú (múzeum, konferenciaterem)** épületek csak a Szabályozási terven kijelölt építési helyeken helyezhetők el, **de a versenyzéssel összefüggő szálláshely és az ahhoz kapcsolódó vendéglátás funkció épületei a szennyvíztisztító 500 m-es védőtávolságán belül nem helyezhetők el.** „

(2) A Rendelet 27/A. § (10) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(10)A telekhatárok mentén – a parkolók **és az elhelyezésre kerülő építmények** kivételével - legalább 20 m szélességben, az **övezet északi részén kijelölt** építési hely esetében legalább 5 m szélességben **kétszintű növényállományt** (fa- és cserjesort) kell telepíteni.”

(3) A Rendelet 27/A. § (12) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(12) Az övezet részletes előírásai:

a)	Kialakítható telekméret:	10 ha
b)	Beépítési mód:	szabadonálló
c)	beépítési mérték:	max. 5 % ¹
d)	zöldfelület:	min. 55 %
e)	épület építménymagassága:	max. 10,5 m”

Záró rendelkezések

4. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba.


(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

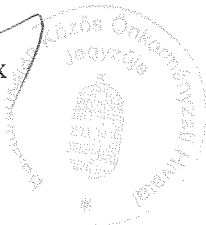
(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdése.


Forró Zsolt
polgármester


Polgár Beatrix
jegyző

Kihirdetve: 2016. szeptember 6.


Polgár Beatrix
jegyző



¹ A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VED/001/1406-9/2015. ügyiratszámú levelében foglalt hozzájárulás alapján.