

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.

Tel/Fax: 88/483-181

email: bfkpolghiv@vnet.hu

Szám: 152-40 /2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 27-én 18⁰⁰ perckor kezdődött rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Forró Zsolt	polgármester
Igaz Lajos	alpolgármester
Schmid Istvánné	önkormányzati képviselő
Király Károly	önkormányzati képviselő
Takács Gergely	önkormányzati képviselő

Igazoltan távol van: Takács István önkormányzati képviselő
Méry Tamás önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapítja, hogy a testület 2 fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

- 1) Beruházások
- 2) Orvos lakás felújításával kapcsolatos tájékoztatás
- 3) Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól rendelet megalkotása
- 4) Településkép Arculati Kézikönyv elkészítéséről tájékoztatás

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.)napirendi pont: Beruházások

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester:

Tájékoztatom a testület arról, hogy megnyertük az óvoda – bölcsőde felújítására benyújtott pályázatunkat, ennek eredményeként 20 813 100 Ft támogatásban részesültünk.

A beruházás közé behozom az alábbi tájékoztatást. Szükségessé vált, hogy a Siokom Nonprofit Kft. felé fennálló pótdíj fizetési kötelezettségünknek eleget kell tegyünk, elkerülve az esetleges felmerülhető további jogi következményeket. A pótdíj pontos összege 1 650 000 Ft.

A Széchenyi és Petőfi utca útburkolatának újra burkolására megérkeztek az ajánlatok, amelyet az alábbi céget nyújtottak be:

- Fecske Kft (Siófok): 8 637 943 Ft
- RVR Építőipari Kft (Székesfehérvár): 8 600 080 Ft összegben.

A testület által kapott felhatalmazás alapján a kedvezőbb ajánlatot fogadtam el, mely az RVR Kft-é volt. A cég augusztus 21-én kezdi meg a munkát, mely szeptember 4-én fejeződne be és ekkor kerülne sor az átadásra is. A kivitelezőtől kértem próbafúrásokat, melyre 4 helyen kerülne sor, amivel ellenőriznénk, hogy valóban kívánt mélységű-e az aszfalt réteg. Az átadásra meghívtam Dr. Kontrát Károly államtitkár urat, aki a meghívást elfogadta és felkérésünkre átadja ezen útszakaszokat.

Tájékoztatom a testületet, hogy ismételen benyújtásra kerül az orvosi rendelő felújítására a pályázatunk a már korábbi tartalommal, pár igazító tétel végrehajtását követően. Illetve benyújtásra kerül a Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat, mely elsődlegesen a közösségi feladatok ellátására került kiírásra. A pályázat megvalósulási ideje 3 év, mely egy együttműködési megállapodás keretében kerülne benyújtásra a Falumúzeum Egyesülettel közösen. A pályázat keret összege 55 M Ft,- , ez 100 %-ban támogatott, amely beruházásra nem fordítható, maximum némi eszközbeszerzés valósulhat meg. A pályázat keretében felvételre kerülne egy fő, aki a programok szervezéséért és lebonyolításáért lenne felelős.

A sportöltözővel kapcsolatban 3 cég került megkeresésre, a megkeresésünkre pedig 2 ajánlat érkezett be. Azt el kell mondanom előljáróban, hogy mindkét ajánlat végösszege jóval több, mint a beruházás megvalósításához rendelkezésünkre álló forrás. A magas összegű ajánlatoknak valószínűleg az az oka, hogy nem állt rendelkezésünkre árazott költségvetés, így a pályázók részére az ajánlatok elkészítéséhez csak alaprajzokat, műszaki leírást és az engedélyezési tervet tudtunk biztosítani.

Polgármester részletesen ismereti a beérkezett pályázatokat.

Schmid Istvánné képviselő:

A fűtéssel kapcsolatban az a véleményem, hogy az mindenképpen kell, már csak állagmegóvás miatt is.

Igaz Lajos alpolgármester:

Én mindkét ajánlatot túlzónak találom. Soknak találom a mennyiségeket, a főszámokat, az egységárakat. Illetve az ajánlatok tartalmazzak olyan tételek, melyeket nem is értek. Arról nem is beszélve, hogy vannak egyéb tételek is amiket meg kell valósítani pl.: parkoló, kerékpáros pihenő.

Forró Zsolt polgármester:

Ezzel kapcsolatban mondanám, hogy kértük a támogatói szerződés módosítását, melynek során az egyes feladatokra megállapított összegek átcsoportosítása miatt.

Igaz Lajos alpolgármester:

Én mindenképpen azt javasolnám, hogy kérjük fel az ajánlattevőket az ajánlataik átdolgozására.

Forró Zsolt polgármester:

Akkor fogalmazzuk meg egy levelet részükre, amiben jelezzük: a sportöltöző építési munkálatira vonatkozóan megküldött árajánlatának átvizsgálása után úgy döntött a képviselő-testület, felkéri az ajánlattevőket, hogy az

ajánlatban feltüntetett munkanemek anyag-és díjköltségeit vizsgálják felül. Mivel nagy összegű kifizetésről van szó jelezzük feléjük azt is, hogy akár több részletben, az egyes munkafázisok elvégzését követően is tudunk fizetni. Javaslom, hogy 2017. augusztus 7-én 12 óráig kérjük be a módosított ajánlatokat, a döntést pedig azt követően hozzuk meg.

A testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal.

Forró Zsolt polgármester:

Folytatnám a sort a következő beruházással, ez pedig a közösségi házban kialakításra kerülő vendéglakásokról szól. Itt szintén két ajánlat érkezett. Az ajánlatokat a vizesblokk kialakítására és a szükséges villamos munkák elvégzésére kértük meg. Ez alapján a Flanna Kft 4 644 766 Ft összegű, Futó László pedig 4 027 336 Ft összegű ajánlatot állított össze. Én mindkét összeget kezdetben soknak tartottam, mikor megláttam.

Schmid Istvánné képviselő:

Mekkorák lennének azok a fürdőszobák?

Forró Zsolt polgármester:

15 m². De ugye át kell majd vinni a vizet, átnézni a fűtést, kell egy ajtó nyitás és a végén egy festés.

Igaz Lajos alpolgármester:

Azt kell mondanom, hogy az ajánlatban szereplő tételek összegei reálisak.

Takács Gergely képviselő:

A kedvezőbb ajánlat melyik is volt?

Forró Zsolt polgármester:

A Futó Lászlóé. Bízunk meg őt?

Igaz Lajos alpolgármester:

Bízunk meg, de szabjuk meg határidőt, mondjuk december 31-ét az átadásra.

Király Károly képviselő:

Határidő feltétlenül kell.

Forró Zsolt polgármester:

Szerintem inkább október 31. legyen a határidő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

43/2017. (VII.27) önkormányzati határozata

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületet a Balatonfőkajár, Petőfi S. u. 45. szám alatti Közösségi Házban tervezett vendéglakások kialakításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Futó Lászlót bízza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármester, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Takács István képviselő 18⁴⁰ csatlakozik a testület munkájához.

2.)napirendi pont: Tájékoztató az orvosi lakás felújításáról

Polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy az orvosi lakás felújítására egy fő kőműves kerül felvételre. A felújításhoz szükséges anyagokat az önkormányzat fogja megvásárolni, valamint az egyes munkafázisok vonatkozásában határidők kerülnek meghatározásra, ami által kontrollálhatóvá az egész felújítási folyamat. Szükség szerint természetesen segédmunkás is kerül felvételre.

3.)napirendi pont: Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól rendelet megalkotása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester:

Az elmúlt évben elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet.). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Kormányrendelet 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni. A Kormányrendelet a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét. Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás öveze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségeket. A társadalmisítási folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni. A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek a Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni. A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletét.

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete**

megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.)napirendi pont: Településkép Arculati Kézikönyv elkészítéséről

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester:

A Település Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatban tájékoztatnám a testületet, hogy a kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások finanszírozásához 1 M Ft állami támogatást kapunk. A folyósítás egy összegben, augusztus hónap végén, nettó finanszírozás keretében fog megvalósulni. A támogatást kizárólag a kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő feladatokra használhatjuk fel. Három ajánlatot kaptunk a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére vonatkozóan, melyet előterjesztésünk mellékleteként csatoltunk. Az ajánlatok áttanulmányozása után én a Város és Ház Bt. ajánlatát javasolnám elfogadásra, ők azok, akik a HÉSZ-t is készítették számunkra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta


44/2017. (VII.27) önkormányzati határozata
a Településkép Arculati Kézikönyv elkészítéséről

- 1.) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Város és Ház Bt.-t bízta meg. Az ehhez kapcsolódó rendelet és a jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolításával Bárdosi Andrea tervezőt bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a polgármester, hogy a megbízási szerződést aláírja.

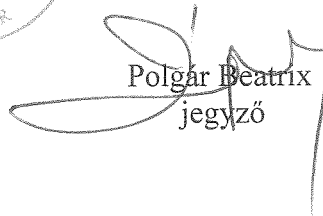
Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Ezt követően polgármester úr az ülést 20¹⁵ perckor bezárta.


Forró Zsolt
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző