

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.  
Tel/Fax: 88/483-181  
email: [bfkpolghiv@vnet.hu](mailto:bfkpolghiv@vnet.hu)

---

Szám: 152-13 /2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 21-én 18<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről

<b>Jelen voltak:</b>	Forró Zsolt	polgármester
	Igaz Lajos	alpolgármester
	Király Károly	önkormányzati képviselő
	Takács Gergely	önkormányzati képviselő
	Schmid Istvánné	önkormányzati képviselő
<b>Igazoltan távol van:</b>	Takács István	önkormányzati képviselő
	Méry Tamás	önkormányzati képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Forró Zsolt polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy két fő távollétében a testület határozatképes majd ismertette az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

#### Napirend:

#### Napirend:

**1.) napirendi pont: Rendelet alkotás közterületek, ingatlanok rendjéről**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

**2.) napirendi pont: Pályázat benyújtása '56-os emlékmű felállítására vonatkozóan**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

### 3.) Falubejárással kapcsolatos egyeztetés

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

### 3.) napirendi pont: Vegyes ügyek

- Balatonfőkajár méltányossági telekalakítási eljárás
- Egyeztetés a falubejárással kapcsolatban

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) napirendi pont: Rendelet alkotás a közterületek, ingatlanok rendjéről

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

Polgár Beatrix jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Balatonfőkajáron a köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályokat, kötelelességeket, tilalmakat Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott, a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 12/2015. (VIII.12.) önkormányzati rendelet szabályozza. Az elmúlt években megszorodott az egyes ingatlanok nem megfelelően karbantartásából eredő (parlagfű, egyéb gyomnövények, fűfélék rendezetlenül hagyása, ingatlan előtt az úttestig terjedő teljes zöldterületen ugyanúgy, mint a magántulajdonú ingatlanon) panaszos bejelentések száma. A köztisztasági rendelet sok panaszos esetben szolgált eddig is az eljárásaink alapjául, hiszen kimondja, hogy az ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője, másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő köteles gondoskodni, azonban még vannak olyan területek, amelyek szabályozása szükséges. A most elkészített rendelet ezeket is szabályozza.

**Forró Zsolt polgármester:** A sarok telkek kaszálásával kapcsolatban több esetben merültek problémák pl.: a Bocskai utca bevezetőjének kaszálása. A rendeletben pontosan rögzítésre kerültek ezekkel a területekkel kapcsolatos ingatlantulajdonosi kötelezettségek, a további viták megelőzése érdekében.

**Schmid Istvánné képviselő:** Kevés emberünk van ezekre a feladatokra, ezt tudomásul kell vennie mindenkinek és ennek megfelelően gondoskodni a telke körüli közterületről.

**Igaz Lajos alpolgármester:** A rendelet 6.§-ban az utcasöpréssel kapcsolatban javasolnám, hogy ezt a feladatot a rendeletben foglaltakkal ellentétben csak indokolt esetben kelljen naponta többször elvégezni. A szerves hulladék tárolásánál mire kell gondolni?

**Polgár Beatrix jegyző:** A szerves hulladék a lebomló hulladékot jelenti, melyet naponta el kell szállítani.

**Igaz Lajos alpolgármester:** Autóbuszok parkolási rendjét is szabályozni kellene akkor, hogy ne a falun belül parkoljanak. Én javasolnám, hogy tegyünk kivételt és közcélú gépjárművek esetében az önkormányzatnak az arra kijelölt helyen tegyük lehetővé a parkolást. Ez a hely lehet a temető előtti parkoló.

**Forró Zsolt polgármester:** Véleményem szerint mindig külön engedélyhez kössük a parkolást. Csak a temető alatti részen tudnánk megvalósítani parkoltatást.

**Takács Gergely képviselő:** Az viszont a temetések alkalmával okozhat problémát.

**Igaz Lajos alpolgármester:** Azt is meg kell értetni majd a sofőrökkel, hogy ne összevissza parkoljanak majd, hanem valami rend alapján.

**Forró Zsolt polgármester:** Kijelöljük majd.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016.(VI.21.) önkormányzati rendelet  
a közterületek, ingatlanok rendjéről**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2.) napirendi pont: Pályázat benyújtása '56-os emlékmű felállítására vonatkozóan.**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

**Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait,** hogy az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeinek 60. évfordulójához kapcsolódóan került kiírásra a „Büszkeségpont” pályázat, melynek célja, hogy előmozdítsa az 1956-os forradalmat és szabadságharcot méltató, valamint a magyar antikommunista hősökre emlékező úgynevezett "Büszkeségpontok" létrehozását azzal a céllal, hogy ezek hozzájáruljanak a társadalmi emlékezet ébren tartásához, valamint a közös értékeken, múlton és kultúrán alapuló magyar közösségi identitás erősítéséhez.

**Igaz Lajos alpolgármester:** Utána néztem a pályázatnak, forrás még van, folyamatosan bírálják el a beérkező pályázatokat, ennek megfelelően készítettem javaslataimat.

**Forró Zsolt polgármester:** Javasolnám a pályázat benyújtását, melyhez Igaz Lajos alpolgármester úr már készített egy látvány tervet és tervezői költségbeclést. A tervek alapján egy totem oszlop kerülne a Közösségi Házzal szembeni parkban elhelyezésre, tisztelegve a forradalmárokról és hősi halottak előtt.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**31/2016.(VI.21.) önkormányzati határozat  
„Büszkeségpont”pályázat benyújtása**

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeinek 60. évfordulójához alkalmából tisztelegve a forradalmárok és hősi halottak előtt, benyújtja „Büszkeségpont” pályázatát.

A testület felkéri Forró Zsolt polgármestert, hogy a pályázati anyagot készítse el, majd a pályázat kiírójának jutassa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt

Polgármester

---

### 3.) napirendi pont: Vegyes Ügyek

#### 3.1. Balatonfőkajár méltányossági telekalakítási eljárás

**Előadó: Polgár Beatrix jegyző**

**Polgár Beatrix jegyző:** A Veszprém Megyei Földhivatal Veszprémi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya keresett meg, mint szakhatóságot a Balatonfőkajár 383 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásban, kérve hogy nyilatkozzak arra vonatkozóan, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatban foglaltaknak. Szakhatóságként kifogással éltem a tárgyban, mivel a vázrajz és a helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a két kialakításra kerülő telek szélessége nem felel meg a Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak. A kialakításra kerülő új telkek szélessége - oldal határon történő beépítéssel - 12,35 m, illetve 12 m. A HÉSZ szerint az új építési telek minimális telekszélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter. Az építés hatósággal is egyeztettem, fentiek alapján nem kaphat építési engedélyt a telektulajdonos. Nyilvánvaló, hogy erre irányul a telekalakítás. Szakhatósági állásfoglalásom alapján a Földhivatal elutasította az ügyfél telekalakítás engedélyezése iránti kérelmét. Ezután az ügyfél személyesen is felkeresett, tájékoztatott, hogy méltányossági kérelmet nyújt be, melyben kéri hozzájárulásomat a telekalakításhoz. A telek a Szabó Dezső utcáról nyúlik fel az Aranyos hegyre. Ez ügyben hatáskörrel a jegyző rendelkezik, de döntésem meghozatala előtt kérném a Tisztelt Képviselő-testület véleményét, mivel a HÉSZ-ről szóló rendelet megalkotása képviselő-testületi hatáskör, az abban foglaltakról ezen önkormányzati szerv döntött annak idején.

**Forró Zsolt polgármester:** A Hész szerint ezt nem lehet ketté osztani. Hogy lehet akkor ettől eltérni?

**Polgár Beatrix jegyző:** Méltányossági alapon.

**Takács Gergely képviselő:** Elszeretné adni a telkeket a tulajdonos?

**Polgár Beatrix jegyző:** Úgy tudom, hogy mindegyik gyermeke kapna egy telket.

**Igaz Lajos alpolgármester:** Én támogatom a kérést, ha már a közműveket bevezette mindkét irányból.

**Schmid Istvánné képviselő:** Nagyon régóta meg van már az a telek ott.

**Király Károly képviselő:** Mi az építésügyi hatóság véleménye ilyen esetekben?

**Polgár Beatrix jegyző:** Ha a jegyző a méltányosságnak helyt ad, akkor ők is méltányossági alapon megadják az építési engedélyt.

**Forró Zsolt polgármester:** Ha megosztható a telek, akkor megkapja az építési engedélyt.

**A Képviselő-testület határozathozatal nélkül javasolja a Balatonfőkajár 383. hrsz-ú ingatlan telek megosztását.**

### 3.2. Egyeztetés a falubejárással kapcsolatban.

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

**Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait,** hogy a testület 2016. évi munkaterve alapján május hónapra tervezett falubejárás elmaradt, melynek pótlására jövő héten kerülne sor keddi napon. Polgármester úr kéri, hogy a keddi bejáráson mind képviselő vegyen részt.

**Méry Tamás képviselő 18<sup>20</sup> perckor csatlakozik a testület munkájához.**

### NAPIREND TÁRGYALÁSA UTÁN

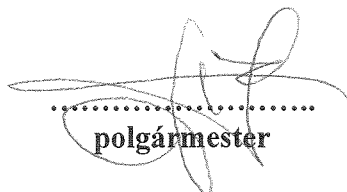
**Király Károly képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy a hétfői iskolaszéki megbeszélésen mi volt?

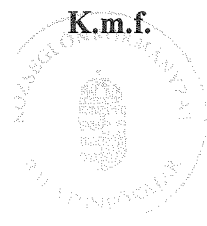
**Forró Zsolt polgármester:** Sajnos egészségügyi okokból nem tudtam részt venni a megbeszélésen, ezért a holnapi napon fogok tárgyalni mind az iskola mind pedig a másik két község polgármesterével.

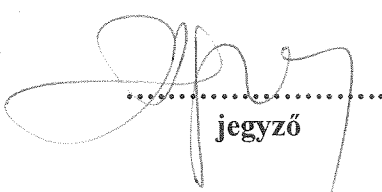
**Takács Gergely képviselő:** A bejáráson az új játszótér helyét is megtudjuk határozni.

**Forró Zsolt polgármester:** Természetesen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 18.35 perckor bezárta.


  
 .....
   
 polgármester




  
 .....
   
 jegyző