

1. számú melléklet a 42/2016. (IX.6.) önkormányzati határozathoz

A Településszerkezeti terv leírása

Balatonfőkajár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2004 (IV.28) ÖKT.sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul

1. A külterületi beépítésre nem szánt **Különleges terület – nagykiterjedésű sportterület (Knsp)** három irányban bővítésre kerül:
 - a) a terület délnyugati része a 0103 hrsz-ú csatornáig a 094/64 hrsz –ú, **Általános mezőgazdasági területbe** tartozó 1,04 ha beruházási területtel;
 - b) a terület közepén déli irányban a 094/63 hrsz-ú, **Általános mezőgazdasági területbe** tartozó 3,05 ha beruházási területtel;
 - c) a terület legdélebbi része a 094/79 hrsz-ú **Korlátozott használatú mezőgazdasági területbe** tartozó terület M7 autópálya 100 m-es védőtávolságáig tartó 1,79 ha területével.A különleges nagykiterjedésű sportterület a bővítéssel 53,73 ha lesz.
2. Az 1. pont szerinti beruházáshoz funkciójához kapcsolódóan, azt kiegészítő, kiszolgáló gazdasági épületek elhelyezése érdekében a versenypálya északi részéhez kapcsolódó 094/61 hrsz-ú telek a szomszédos területekhez hasonlóan **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül** átsorolásra. A Balaton törvény szerint az újonnan beépítésre szánt területekhez kijelölendő 10 %-os **erdőterület** a 094/79 hrsz-ú telek Különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterületbe nem sorolt részén, az M7 autópálya 100 m-es védőtávolságába eső területen kerül kijelölésre összesen 1,2 ha területtel.
3. A külterületi beépítésre szánt **különleges terület – turisztikai szolgáltatás (Ktsz)** elnevezésű területfelhasználási egység **területe** az 1. pont szerinti bővítés megvalósíthatósága érdekében a Balaton törvény előírásaival összhangban az alábbi – **Általános mezőgazdasági területbe** visszatorolandó - területekkel csökken:
 - a) a 0160/34 hrsz-ú szántó hatályos terv szerinti különleges terület részével;
 - b) a 0160/35 hrsz-ú szántó hatályos terv szerinti különleges terület részével;A különleges turisztikai terület a csökkenéssel 24,03 ha lesz, az általános mezőgazdasági terület azonban 8,89 ha területtel nő.
A kijelölt zöldterület területe nem csökken.