

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.
Tel/Fax: 88/483-181
email: bfkpolghiv@vnet.hu

Szám: 46.13/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 25-én 17⁰⁰ perckor kezdődött üléséről

Jelen voltak:

Forró Zsolt	polgármester
Igaz Lajos	alpolgármester
Takács István	képviselő
Schmid Istvánné	képviselő
Takács Gergely	képviselő

Igazoltan távol van:

Méry Tamás	képviselő
Király Károly	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A E L Ő T T

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület két fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

1./ Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
Előadó: Forró Zsolt polgármester

2./ Szociális étkezésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Forró Zsolt polgármester

3./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése
Előadó: Forró Zsolt polgármester

4./ Vegyes ügyek
Előadó: Forró Zsolt polgármester

- Önkormányzati bérlakások és üzlethelyiségek bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatás
- Vodafone távközlési állomás ügye

- Dózsa Gy. utca, Kossuth L. utca és Szabó D. utca csapadékvíz elvezetése

A képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjének módosítását.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont: Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár az idei évben 1 315 720,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult, melyet 74 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására használhatunk fel. A támogatást az önkormányzat rendeletben szabályozza, melyre igényt a lakosság az önkormányzati hivatalba beadott kérelem alapján nyújthat be. Az igénylés feltételekhez kötött, azaz szociális tűzifa támogatásra jogosult az a balatonfőkajári állandó lakóhellyel rendelkező személy, akiknek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át, a családban élők esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át. A rendeletben meg kell határoznunk a kérelmek benyújtására rendelkezésre álló időt is, melyre én november 26-át javaslom, így még karácsony előtt mondjuk december 10-ei elbírálást követően el tudnák kezdeni a fa kihordását a fiúk a falugondnok vezetésével. Egyet tudunk érteni a javaslattal?

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelettervezetet.

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018.(X.25.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
 (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) napirendi pont: Szociális étkezésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Mint mindannyian tudjátok október 1-vel Csajággal közösen látjuk az étkeztetést a településen. Ennek megfelelően a szállításhoz, valamint a főzéshez szükséges eszközök már beszerzésre és átadásra kerültek a csajági óvoda és mini bölcsőde konyhája részére. Maga az ételszállítás jelenleg a település kisbuszával valósul meg, de tervezzük, hogy

az ételszállításhoz vásárolunk egy kisebb gépjárművet. A térítési díjak a Csajági rendeletben foglaltaknak megfelelően kerülnek megfizetésre a külsős étkezők számára. A szociális étkezésért fizetendő díjakról viszont nekünk kell döntenünk. Gulás István Béla gazdálkodási ügyintéző kiszámolta a normatívákat, amely alapján az előterjesztés tartalmazza a korábban megállapított jövedelem sávoknak megfelelő új térítési díjakat. Nagy eltérés nem tapasztalható a korábbi díjakhoz képest. Kérem, hogy a testület az előterjesztésben foglaltak alapján az új szociális étkezésért fizetendő térítési díjakat fogadja el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szociális étkezésért fizetendő térítési díjak módosításáról szóló rendeletervezetet.

**13/2018.(X.25.) önkormányzati rendelete
a szociális étkezésért fizetendő térítési díjakról
5/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3.) napirendi pont: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 50. § (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó járási hivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdések szerint eljárva a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területen található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot és a hátrányos gyermekek létszámára vonatkozó adatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának 2018. október 31. napjáig kell megküldeni. Javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**45/2018.(X.25.) önkormányzati határozat
kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól és
a hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról**

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály által közölt kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetében foglaltakkal egyetért, a tervezetet elfogadja.
- 2.) A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében, Balatonfőkajáron lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolás korú gyermek a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapművészeti Iskolába (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.) nem jár. A Csajági Református Általános Iskola Balatonfőkajári tagozatába járó (8163 Csajág, Szabadság u. 1-3.) Balatonfőkajáron állandó lakhellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermek száma 1 fő.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

4.)napirendi pont: Vegyes ügyek

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.1.Tájékoztatás az Önkormányzati bérlakások és üzlethelyiségek bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti szerződésai lejártak, azok meghosszabbítása esedékessé vált. Ezen szerződések meghosszabbításával kapcsolatban javasolja a lakások bérleti díjának emelését a piaci árak figyelembevételével.

Forró Zsolt polgármester: Javasolom a következő ülésre mindenki gondolja végig mekkora mértékű emelést hajtsunk végre. Legutoljára 2012-ben állapítottunk m² árakat, a lakásokra folyamatosan kellene költeni, ezért célszerű lenne egy felújítási alapot is létrehozni. Itt jegyezném meg van nekünk egy társas házunk, melynek az alapító okiratát is el kellene majd fogadnunk.

Igaz Lajos alpolgármester: Azt gondolom mindenképpen lépnünk kell. Felajánlhatnánk a lakók részére a lakások megvásárlását is.

Forró Zsolt polgármester: Ezzel a lehetőséggel már megkerestük az érintetteket, volt aki jelezte is, hogy élne a lehetőséggel.

Schmid Istvánné képviselő: Véleményem szerint az 50%-os emelés reális lenne, nem tudom, hogy a többiek mit gondolnak erről.

Igaz Lajos alpolgármester: Ha csak azt vesszük figyelembe, hogy milyen bérleti díjakat kérnek el egyes városokban, azt gondolom, mindenképpen el kell gondolkodnunk az emelésen.

Forró Zsolt polgármester: Anno ugye ezek a lakások egy fajta ugródeszkát kellett volna, hogy jelentsenek a bérlők számára. Én azt javasolnám, hogy a következő testületi ülésre mindenki gondolja át, hogy mi a javaslata s a végső döntést hozzuk meg akkor, addig a kérdés elnapolását javaslom.

A testület elfogadta a napirend elnapolását.

4.2. Vodafone távközlési állomás ügye

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester:

Az Invitech Zrt. a VODAFONE megbízásából keresett meg, hogy a GSM/UMTS rendszerébe illeszkedő rádiótelefon bázisállomást szeretne elhelyezni, a Balatonfőkajár község közigazgatási területén. Az előzetes méréseink alapján, a település külterület 0156/24 hrsz-ú ingatlan rádiótechnikailag alkalmas helynek bizonyult arra, hogy a Vodafone egy távközlési állomást építsen, a hálózat további fejlesztésének és szélessávú mobil hálózati lefedettségének, valamint a vételi viszonyok javításának biztosítása érdekében. Vodafone az állomás kivitelezését és tervezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően és azok betartásával végzi, és vállalja, hogy a tervezett állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. Vodafone vállalja, hogy az állomás üzembe helyezését követően Magyar Köztársaság területén akkreditációval rendelkező laboratóriummal sugárbiológiai mérést végeztet és a jegyzőkönyv egy példányát a hivatalunk rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a mérés a szabványoktól eltérő eredményt hoz, úgy Vodafone kötelezettséget vállal arra, hogy az állomását átalakítja és újra beméreti, vagy leszereli azt. Megkeresésükben kérjük, hogy a helyszínre vonatkozóan előzetesen írásban is támogassák a Vodafone tervezett fejlesztését, állomás építését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

46/2018.(X.25) önkormányzati

Invitech Zrt. rádiótelefon bázisállomásra irányulót kérelme

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Invitech Zrt. rádiótelefon bázisállomásra irányulót kérelmét támogatva hozzájárul, hogy az állomás a Balatonfőkajár,

0156/24 hrsz-ú ingatlanon épüljön meg az adott terület tekintetében a helyi település rendezési tervben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Király Károly képviselő 18¹⁵ perckor csatlakozott a testület munkájához.

4.3. Dózsa Gy. utca és Szabó D. utca csapadékvíz elvezetése

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, hogy a szükségessé vált a Dózsa Gy. utca, a Kossuth L. utca és a Szabó D. utca csapadékvíz elvezető árokrendszerének a tisztítása, ezzel párhuzamosan az érintett területek tereprendezése és szükség szerinti padkakészítése.

A munkálatokra érkezett ajánlatot ismerteti polgármester úr.

Schmid Istvánné képviselő: Javaslom, hogy azok a feladatok kerüljenek megvalósításra melyekre jelenleg van keretünk.

Forró Zsolt polgármester: Ezeket a munkákat mindenképpen végre kell hajtani mivel hamarosan beköszönt a csapadékos időszak és problémát fog okozni az árkokban felgyülemelő csapadékvíz.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

46/2018.(X.25) önkormányzati

Szabó D. utca, Kossuth L. u. és Dózsa Gy. utca átereszeinek, zárt vízelvezető rendszerének takarítására

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületet a Balatonfőkajár, Szabó D. utca, Kossuth L. u. és Dózsa Gy. utca átereszeinek, zárt vízelvezető rendszerének takarítására, beton csövezésére, tereprendezésére és padkakészítésre a Képli és Tsa Kft. által készített árajánlatot 8 568 849 Ft,- azaz nyolcmillió-ötszázhatvannyolcezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint összegben elfogadja
- 2) Felhatalmazza a polgármester, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA UTÁN

Polgármester úr tájékoztatást nyújt a települést érintő beruházásokról, kiemelve a

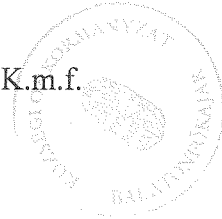
- Kossuth Lajos utcában a Presszótól a Művelődési Házig tartó parkoló kialakítását,


- az óvoda épületének a felújítását, jelezve, hogy a pályázati forrásból a kőművesmunkák mellett lehetőség nyílik az épület hőszigetelésére,
- a volt állatorvosi lakás nyílászáróinak cseréjét,
- a ravatalozó épületének rekonstrukcióját.

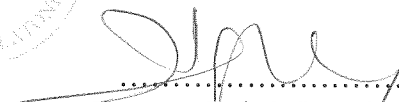
A beruházások után általános tájékoztatást nyújt a megnyert és folyamatban lévő közösség fejlesztő pályázatokról (EFOP, TOP).

Polgármester úr megköszönte a testület munkáját és az ülést 18⁵⁵ perckor bezárta.

K.m.f.




.....
Fodor Zsolt
polgármester


.....
Polgár Beatrix
jegyző