

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.  
Tel/Fax: 88/483-181  
email: [bfkpolghiv@vnet.hu](mailto:bfkpolghiv@vnet.hu)

---

Szám: *217-5*/2018.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 27-én 10<sup>00</sup> perckor kezdődött rendkívüli üléséről

**Jelen voltak:**

Forró Zsolt	polgármester
Takács István	képviselő
Király Károly	képviselő
Takács Gergely	képviselő

**Igazoltan távol van:**

Igaz Lajos	alpolgármester
Schmid Istvánné	képviselő
Méry Tamás	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Beáta

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A E L Ó T T

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület három fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

### Napirend:

- 1) A közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- 2) Helyi építési szabályzat módosítása*
- 3) Balatonfőkajár 0159 hrsz-ú ingatlan értékesítése*
- 4) TOP 5.3.1 Helyi indentitás és kohézió erősítése című pályázati felhíváson nyertes „Cselekvő közösségek – közösségi cselekvés Balatonfőkajáron” című projekt keretében elkészült felülvizsgálat*

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) napirendi pont: A közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Balatonfőkajár Község Önkormányzata képviselő-testületének a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva meg kell alkotni az önkormányzat kötelező feladati közé tartozó közművelődési feladatokat. Korábbi közművelődési rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy szükségessé vált új rendelet megalkotása, melyben pontosításra kerültek a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, differenciált biztosításuk, alapszolgáltatások tartalmi, személyi, infrastrukturális szükségletének a meghatározása, a közművelődési helyi lakossági képviseletének biztosítása, megerősíteni a közművelődést, a legalsó szinteken, a közösségi szinterek szintjén is. A rendelettervezettel kapcsolatban a képviselő-testület részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett, így polgármester úr javasolja a rendelet elfogadását.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendeletet.**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2019.(III.27.) önkormányzati rendelete  
közművelődési feladatok elfogadásáról**

*(a költségvetési rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

---

**2.) napirendi pont: Helyi építési szabályzat módosítása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:**

Szükségessé vált a helyi építési szabályzat módosítása a balatonfőkajár 461/1, 461/3,461/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonalak módosulása miatt. Az elmúlt időszakban a területen kialakultak a 447/3-17-ig terjedő helyrajzi számok, illetve 461/2 helyrajzi szám. Ezen a területen az önkormányzat lakóingatlanok kialakítása céljából valósította meg a helyrajzi számok újra osztását. Az önkormányzat 447/3 és a 442 helyrajzi számú ingatlanokat nem

kívánja sem részben sem egészben kisajátítani illetve megvásárolni ezért azokon a fenti szabályozási tervlapon jelzett út kialakítást nem kívánja megvalósítani.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**17/2019.(III.27.) önkormányzati határozat**  
**Helyi építési szabályzat módosítása**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a jelenleg hatályos a Helyi Építési Szabályzatról szóló Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2004. (IV.28.) rendelet SZT-1 jelű Szabályozási tervlapján szereplő **461/1, 461/3, 461/4.** hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonalat, mely a 12,0 m illetve a 8,0 méter szélességű utak kialakítására vonatkozik. A módosítás okai: Az elmúlt időszakban a területen kialakultak a 447/3-17-ig terjedő helyrajzi számok, illetve 461/2 helyrajzi szám. Ezen a területen az önkormányzat lakóingatlanok kialakítása céljából valósította meg a helyrajzi számok újra osztását. Az önkormányzat 447/3 és a 442 helyrajzi számú ingatlanokat nem kívánja sem részben sem egészben kisajátítani, illetve megvásárolni ezért azokon a fenti szabályozási tervlapon jelzett út kialakítást nem kívánja megvalósítani. A fentiek szerint végrehajtott útkialakítás növeli a község közbiztonságát és a lakosság biztonságérzetét.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező –a 4/2011. (I.26.) és 42/2018. (VII.30.) számú véglegessé vált határozatai alapján az ingatlan-nyilvántartásban 2018. 11. 07 –én átvezetésre került telekkialakítást tekinti az érintett ingatlanok esetében elfogadottnak, mely a HÉSZ legközelebbi módosításakor a szabályozási tervlapon, mint meglévő állapot kerül feltüntetésre.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

---

### **3.) napirendi pont: Balatonfőkajár 0159 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait a KRIVIK Ügyvédi Irodától érkezett megkeresésről, melyben a NIF képviseletében eljáró iroda kereste meg az önkormányzatot az M7 autópálya és a 710 sz. főút csomópont kialakítás, 710. sz. főút bekötéssel projekt kapcsán. Az épülő beruházás területe érinti az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfőkajár 0159 hrsz ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Balatonfőkajár, 0159/1 hrsz ingatlanból 1035 m<sup>2</sup> területre lenne szüksége a beruházónak a projekt megvalósulásához. Ennek a területnek a tulajdonjogát szeretné a NIF kártalanítási összeg felajánlásával megvásárolni az önkormányzattól. Az előterjesztés részét képező adásvételi szerződés alapján polgármester úr javasolja a terület értékesítést a testületnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**18/2019. (III.27.) önkormányzati határozat**  
**Balatonfőkajár 0159 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületet a Balatonfőkajár 0159 hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő Balatonfőkajár 0159/1 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által felajánlott kártalanítási összeget elfogadja az M7 autópálya és a 710. sz. főút csomópont kialakítása, 710 sz. főút bekötéssel megnevezésű projekt területszerzési ügyében.
- 2) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanon történő építkezéshez, illetve a terület igénybevételéhez.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

---

**3.) napirendi pont: TOP 5.3.1 Helyi indentitás és kohézió erősítése című pályázati felhíváson nyertes „Cselekvő közösségek – közösségi cselekvés Balatonfőkajáron” című projekt keretében elkészült felülvizsgálat**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:**

A TOP 5.3.1 projekt keretében felülvizsgálatra kerültek az önkormányzat kötelező közművelődési feladatai, mint pl.: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, a kulturális alapú gazdaságfejlesztés. Kérem, hogy a projekt megvalósulása érdekében az előterjesztésben foglaltakat fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**19/2019.(III.27.)önkormányzati határozat**

**TOP 5.3.1 Helyi indentitás és kohézió erősítése című pályázati felhíváson nyertes „Cselekvő közösségek – közösségi cselekvés Balatonfőkajáron” című projekt keretében elkészült felülvizsgálat**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja az előterjesztés alapján a TOP 5.3.1 Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázati felhíváson nyertes „Cselekvő közösségek – közösségi cselekvés Balatonfőkajáron” című projekt keretében elkészült felülvizsgálati anyagokat megtárgyalta.
- 2) Megállapítja, hogy a dokumentumok felülvizsgálata, megalkotása 3 éven belül történt, a projekt harmadik mérőföldkövében jelölt feladatot teljesítettnek tekinti.
- 3) Az előterjesztés útmutatásai alapján a dokumentumok véglegesítését a projekt keretében elrendeli.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

A szavazást követően a polgármester úr megköszönte a testület munkáját és az ülést 10<sup>55</sup> perckor bezárta.

K.m.f.



.....

Forró Zsolt  
polgármester

Polgár Beatrix  
jegyző