

Balatonfőkajár község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete
Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonfőkajár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály; Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2.3. mellékletén (SZT-2/b Szabályozási terv) a módosítással érintett terület szabályozása helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti szabályozás lép.

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

"(1) *Balatonfőkajár területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:*

- | | |
|--|--------|
| a) Kertvárosias lakóterület | (Lke) |
| b) Falusias lakóterület(Lf) | |
| c) Településközpont vegyes terület | (Vt) |
| d) Üdülőházas üdülőterület | (Üü) |
| e) Hétvégiházás üdülőterület | (Üh) |
| f) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | (Gksz) |
| g) Különleges terület | |
| ga) Sportterület | (Ksp) |
| gb) Lovas-sportterület | (KI) |

gc) Galambász sportterület	(Kg)
gd) Sportrepülőtér	(Kr)
ge) Szennyvíztisztító	(Ksz)
gf) Temető	(Kt)
gg) Turisztikai szolgáltatás	(Ktsz)
gh) Sportszálloda	(Kspsz)"

3.§ A rendelet kiegészül a következő 16/A. § és az azt megelőző alcímmel:

**"Különleges terület - sportszálloda (Kspsz)
16/A.§**

- (1) A terület a Szabályozási terven Kspsz jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol a versenypályához kapcsolódó kereskedelmi szállásépület, valamint a versenypályához és a kereskedelmi szállásépülethez kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- /2/ Az építési övezetben épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.
- /3/ Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Kspsz	SZ	30	10,5	1 ha	50


SZ - szabadonálló * - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- /4/ Az építési övezetben az elő-, oldal-, hátsókert mérete min. 10 m
- /5/ A telekhatárok mentén - a déli telekhatár kivételével - kétszintű növényállományt (fa- és cserjesort) kell telepíteni min. 10 m szélességben. "

Záró rendelkezések

4. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Forró Zsolt
polgármester

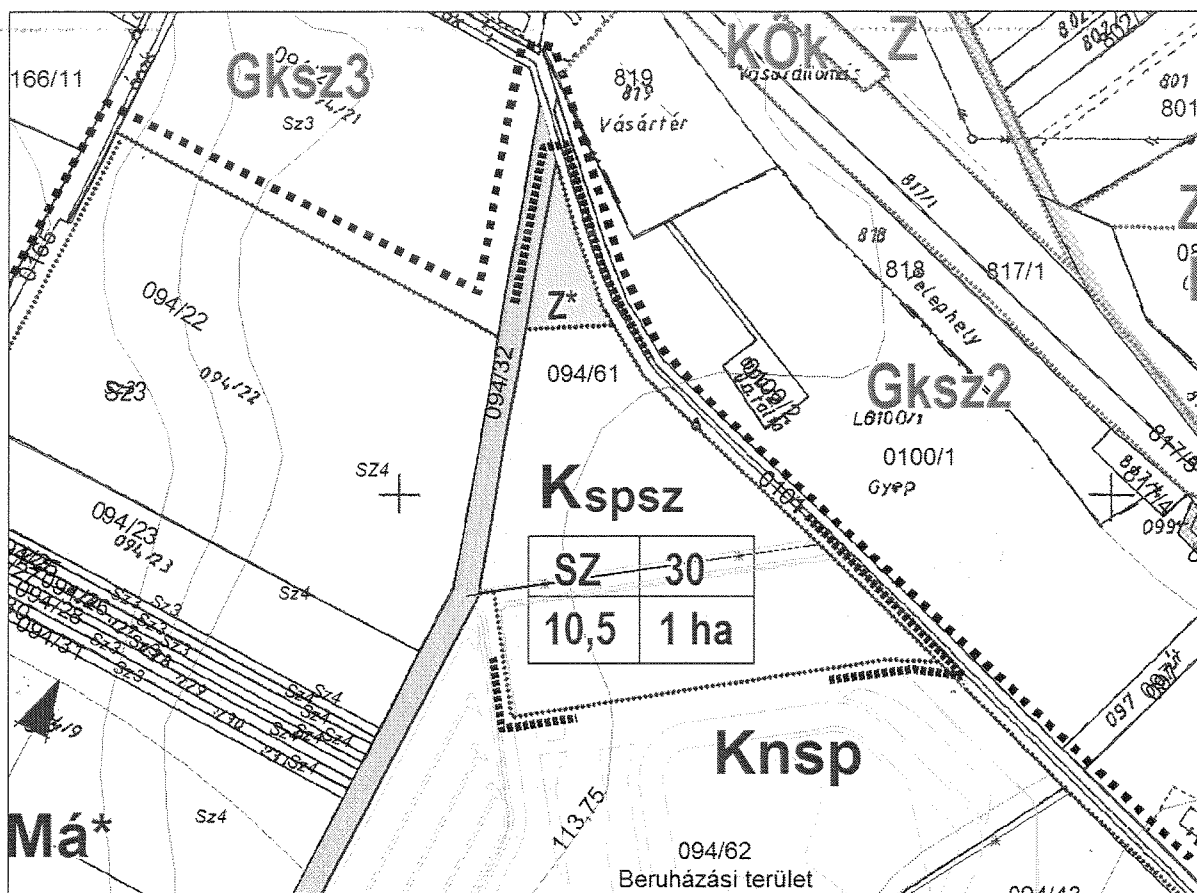

Polgár Beatrix
jegyző

Kihirdetve: 2019. május hó 20.


Polgár Beatrix
jegyző















1. melléklet a 6/2019. (V.20.) önkormányzati rendelethez



Az SZT-2/b jelű Szabályozási tervlap módosítása

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Övezet/építési övezet határa
-  Övezet jele
Különleges ter. - nagyterjedésű sportterület
-  Építési övezet jele
Különleges terület - sportszálloda
-  Építési hely
-  Javasolt megszüntetés
-  Közlekedési terület
-  Zöldterület
-  Szabályozási szélesség
-  Védőtávolság
-  Belterület határa
-  Módosítással érintett terület határa