

Szám: 217-6/2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 15-én 17<sup>00</sup> perckor kezdődött rendkívüli üléséről

**Jelen voltak:**

Forró Zsolt	polgármester
Igaz Lajos	alpolgármester
Király Károly	képviselő
Méry Tamás	képviselő

**Igazoltan távol van:**

Takács Gergely	képviselő
Schmid Istvánné	képviselő
Takács István	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Beáta

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A E L Ő T T

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület három fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

### Napirend:

- 1) *Partnerségi véleményezés a Balatonfőkajár 094/61-62 hrsz-ú ingatlanok tekintetében*
- 2) *Pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- 3) *Közszolgálati tisztviselők napjáról szóló rendelet megalkotása*
- 4) *Balatonfőkajár, Jókai u. 29. szám alatti társasház ügye*
- 5) *Tájékoztatás a Balatonfőkajár, Jókai u. 21. szám alatti ingatlan gázbekötésével kapcsolatban*
- 6) *Térítési díjakért fizetendő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése*
- 7) *I. világháborús emlékmű felújítására benyújtásra kerülő pályázat önkormányzati támogatása*
- 8) *Tájékoztatás értébecslés kérésével kapcsolatban*

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) **napirendi pont:** Partnerségi véleményezés a Balatonfőkajár 094/61, 094/62 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, hogy lezárult a partnerségi véleményeztetési eljárás a Balatonfőkajár 094/61, 094/62 hrsz-ú területre vonatkozóan. A módosítás célja a versenypálya és a hozzá kapcsolódó Motorsport Akadémia Szálloda megvalósíthatósága érdekében a Balatonfőkajár 094/61 hrsz-ú és a 094/62 hrsz-ú telkek északi részének mintegy 1,5 ha-os területének egy telekként történő egységes különleges beépítésre szánt területbe sorolása. A módosításnak környezetre káros hatása nem várható. Az eljárással kapcsolatban észrevétel sem a szakhatóságoktól sem pedig a lakosság részéről nem érkezett, így polgármester úr javasolja, hogy a testület a partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum megtartásáról szóló jegyzőkönyvét fogadja el, a partnerségi egyeztetést pedig tekintse lezártnak.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

### **20/2019. (IV.15.) önkormányzati határozat**

Balatonfőkajár Önkormányzata Képviselő-testülete a 094/61-62 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti;
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
3. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg a tárgyalásos eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

**2.) napirendi pont: Pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:** Szükségessé vált a szociális ellátásokról szóló rendeletünk módosítása, mivel 2018. október 1-től az étkeztetést az önkormányzat a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde konyháján keresztül biztosítja. Az elmúlt időszakban a szociális étkeztést igénybe vevők esetében sok esetben fordult elő, hogy az ellátottak akár hetekig vagy akár 1 hónapig is nem vették igénybe az ellátás, ami viszont a napi jelentésekben több alkalommal problémát okozott. Ezért javasolnám a rendelet szociális étkezésével kapcsolatos paragrafusának módosítását is akképpen, hogy azon igénybe vevők, akik az ellátást tartósan akár több hétig nem veszik igénybe kerüljenek ki a rendszerből és ellátásuk szűnjön meg. Természetesen a későbbiekben új kérem beadásával ismételten igényelhető a szociális ellátást.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadta a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását.**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló  
4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

**3.) napirendi pont: Közzolgálati tisztviselők napjáról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:** A közzolgálati tisztviselők napja minden évben július 01. volt, amely egyben munkaszüneti napot jelentett a tisztviselők számára. A törvény 2017 úgy módosult, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben rendelkezhet arról, hogy a közös hivatal köztisztviselői számára a közzolgálati tisztviselők napját július 1-jét munkaszüneti napnak nyilvánítja e. Én javasolnám a testület számára, hogy a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a közzolgálati tisztviselők napja július 1-je munkaszüneti nap legyen

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadta a Közzolgálati tisztviselők napjáról szóló rendeletervezetet.**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelete  
a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról**

(a rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

**4.) napirendi pont: Balatonfőkajár, Jókai u. 29. szám alatti társasház ügye**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:** Balatonfőkajár Község Önkormányzata, mint a Balatonfőkajár Jókai u. 29. szám alatt ingatlan tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről valamint a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. alapján úgy határozott, hogy az ingatlanon társasház tulajdont alapít. Az alapító okirat elkészült és bejegyzésre is került az illetékes Földhivatalnál. Jelenleg az épületben lévő 4 lakás esetben bérleti díjat fizetnek a lakók. Mivel az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa így a házzal kapcsolatos mindennemű felújítási munka ránk hárul. Ezért javasolnám egy felújítási alap létrehozását, melyet egy különített számlán kezelnék és a későbbiekben ebből az alapból finanszíroznánk a házzal kapcsolatos felújítási munkálatokat. A felújítási alap összeg javasolom 5 000 F hó/lakás legyen. Ezt az összeget úgy gondolom könnyebben ki tudják gazdálkodni a lakók, mint mondjuk egy jelentősebb összegű bérletdíj emelést.

**Méry Tamás képviselő:** Akkor tehát nem m<sup>2</sup> hanem lakásokra vonatkozik ez az összeg?

**Forró Zsolt polgármester:** Így van. Javasolnám, hogy a felújítási alapot 2020. január 1-vel vezessük be úgy, hogy a lakbérek díjához nem nyúlunk.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**21/2019. (IV.15.) önkormányzati határozat**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Balatonfőkajár Jókai u. 29. szám alatt található Társasház közös költségeinek fedezetére felújítási alapot kíván létre hozni, melyet az önkormányzat egy elkülönített számlán kezelne.

- 1) A felújítási alap 2020. január 1-vel kerül bevezetésre, összege pedig 5 000 Ft/hó/lakás, mely összeget a lakás használója köteles megfizetni elkülönített bankszámlára minden hónap 15. napjáig.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy érintetteket ezen döntésről értesítse.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

**5.) napirendi pont: Tájékoztatás a Balatonfőkajár, Jókai u. 21. szám alatti ingatlan bekötésével**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

**Forró Zsolt polgármester:** Megkeresett Szabó Judit és férje, hogy szeretnék a Jókai utcai ingatlanjukba bevezettetni a gázt. A bekötést az aszfalt átvágásával valósítanák meg, melyhez azonban nem járultam hozzá, mert az megbontaná az út szerkezetét és azt többé senki nem állítaná helyre ezért más megoldásban kellene gondolkodni.

**Király Károly képviselő:** Egyetértek azzal, hogy az aszfaltos út átvágását ne engedjük, azt el kell kerülnünk.

**Forró Zsolt polgármester:** A falugondnokkal voltunk ki a helyszínen és az a véleményünk, hogy mindenképpen kellene egy feltáró árkot ki ásni, hogy pontosan tudjuk hol is megy a gázvezeték, mert most egyenlőre csak tálálgatunk mi is és ők is. Ha az ő oldalukon megy vezeték akkor érdemes lenne azon elgondolkozni, hogy a szomszéd gázvezetékéről való lekötés kivitelezhető e.

**Igaz Lajos alpolgármester:** Ebben nem vagyok teljesen biztos. Mindenképpen utána kell mindenképpen nézni, hogy ez megoldható e.

**Forró Zsolt polgármester:** Akkor első körben azt fogom javasolni a tulajdonosoknak, hogy készíttessenek egy feltáró árkot, ha az meg van már láthatóvá válik, hogy hogy hogyan tovább.

---

**6.) napirendi pont: Oktatási-nevelési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról és a nyersanyagnormákról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr javasolja a térítési díjakról szóló rendeletet hatályon kívül helyezését a testület számára, mivel a testület korábbi döntésének értelmében az étkezés a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde konyháján keresztül biztosítja így az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakra Csajág Község Önkormányzatának vonatkozó önkormányzati rendelete az irányadó. A díjakat a Balatonfőkajári Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője gyűjti össze és fizet meg az étkezést biztosító intézmény számlájára.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**22/2019. (IV.15.) önkormányzati határozat**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyersanyagnorma és étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendeletet a feladat ellátási

helyének módosulása és az ebből eredő térítési díj beszedésére vonatkozó rendelkezései miatt hatályon kívül helyezte.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

---

#### **7.) napirendi pont: I. világháborús emlékmű felújítása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

Szóbeli előterjesztés

**Forró Zsolt polgármester:** Mint arról tájékoztattam a testület tagjait megkeresett Dusicza Ferenc tiszteletes úr és kérte az önkormányzat támogatását az I. világháborús emlékmű felújításával kapcsolatos pályázatukhoz. A pályázathoz 500 e Ft kiegészítő támogatást kér az egyház tőlünk. Az emlékmű teljes alapzata kerülne felújításra, melynek költsége jóval több mint az igényelhető támogatás, amely 5 M Ft lenne. Javasolnám a testületnek, hogy támogassuk az egyházat pályázatát és bocsátsuk a rendelkezésükre ezt az összeget.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

#### **22/2019. (IV.15.) önkormányzati határozat** **I.világháborús emlékmű pályázat**

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonfőkajár történelmi értékeinek védelme és megóvása érdekében, valamint a településen az I. világháború alatt hősi halált halt katonák előtt tisztelegve, a Balatonfőkajári Református Egyház által benyújtott I. világháborús emlékmű pályázatához 500 000 Ft azaz Ötszázezer forint plusz támogatást biztosít

A testület felkéri Forró Zsolt polgármestert, hogy ezen döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt

Polgármester

---

#### **5.) napirendi pont: Értékbecslés – Balatonfőkajár, Aranyoshegy 881/12 hrsz ingatlanra**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, hogy van érdeklődő az Aranyoshegyi önkormányzati telkek iránt, de mivel az ingatlanokra kért értékbecslés 2012-ben készült javasolná egy újabb értékbecslés elkészíttetését a jelenlegi piaci értékeknek megfelelően.


A képviselő-testület polgármester úr javaslatával egyetértett és határozat hozatal nélkül döntött arról hogy az Aranyoshegy 881/12 hrsz-ú ingatlan tekintetében újra elvégezteti az ingatlanértékbecslését.

Ezt követően a polgármester úr megköszönte a testület munkáját és az ülést 18<sup>35</sup> perckor bezárta.

K.m.f.

  
Ferro Zsolt  
polgármester



  
Polgár Beatrix  
jegyző