

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.  
 Tel/Fax: 88/483-181  
 email: [bfkpolghiv@vnet.hu](mailto:bfkpolghiv@vnet.hu)

Szám: *217-8*/2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 20-án 15<sup>00</sup> perckor kezdődött rendkívüli üléséről

**Jelen voltak:**

Forró Zsolt	polgármester
Takács István	képviselő
Király Károly	képviselő
Takács Gergely	képviselő
Schmid Istvánné	képviselő

**Igazoltan távol van:**

Igaz Lajos	alpolgármester
Méry Tamás	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Beáta

## NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy két fő távollétében a testület határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

### Napirend:

- Balatonfőkajár helyi építési szabályzatáról szóló rendelet véleményezési eljárásának lefolytatása*  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
- Helyi építési szabályzat módosítása*  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
- Balatonfőkajár község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása*  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
- Szalai Veronika kérelme*  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
- Oktatási-nevelési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról és a nyersanyagnormákról szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) napirendi pont:** Helyi építési szabályzattal kapcsolatos véleményezési eljárás

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Balatonfőkajár 094/61-62 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok figyelembevételével a módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet szerinti külön környezeti értékelés elkészítésére nem volt indokolt így polgármester úr ez erről szóló határozati javaslat elfogadását kéri a testulettől.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

### 28/2019. (V.20.) önkormányzati határozat

Balatonfőkajár Önkormányzata Képviselő-testülete a 094/61-62 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással véleményezett módosítása tekintetében

1. Megállapítja, hogy a tárgyalásra érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok figyelembevételével a módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti külön környezeti értékelés elkészítésére nem volt indokolt.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott dokumentációjával együtt küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének és a véleményezésben közreműködő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Forró Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:** Helyi építési szabályzat módosítás

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Forró Zsolt polgármester:** Az 1. napirendhez kapcsolódóan a Város És Ház Bt. által elkészített településszerkezeti terv módosításáról szóló határozattervezetet, mely alapján a Balatonfőkajár, 094/62 hrsz-ú telek északi részén 1,5 ha területű telekrész és a tőle északra fekvő 094/61 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató területből beépítésre szánt különleges terület - sportszálloda elnevezésű területfelhasználási egységbe kerülne. Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a határozati javaslat elfogadását.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**29/2019.(V.20.) önkormányzati határozat**

Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Településszerkezeti termódosítás szöveges leírását (1. melléklet) valamint a tervlap módosításait (2.melléklet).

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

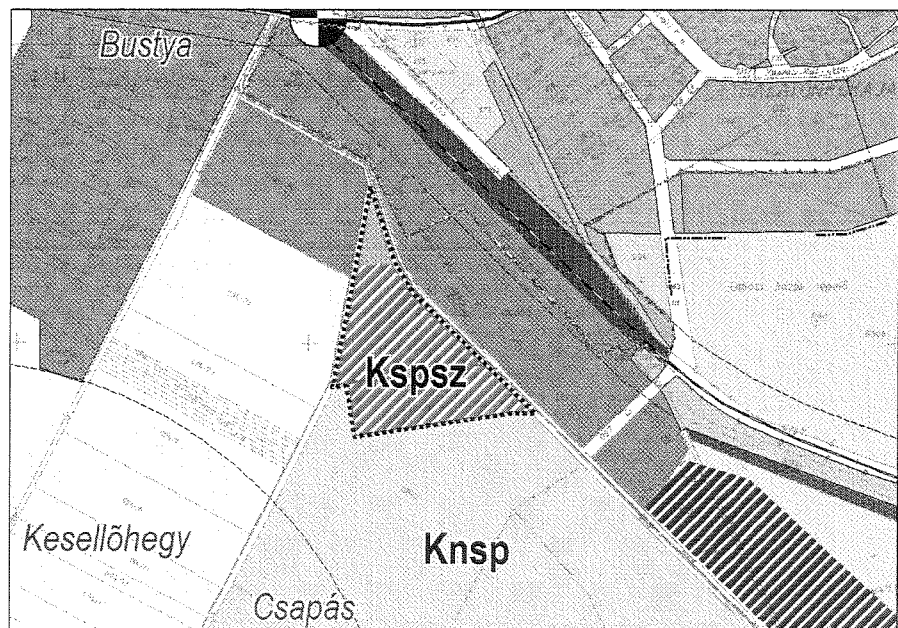
*1. melléklet a 29/2019. (V.20.) önkormányzati határozathoz*

*A Településszerkezeti terv leírása*

Balatonfőkajár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2004 (IV.28) ÖKT.sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A külterületi, beépítésre nem szánt Különleges terület – nagykiterjedésű sportterületbe (K<sub>nsp</sub>) sorolt 094/62 hrsz-ú telek északi részén 1,5 ha területű telekrész és a tőle északra fekvő 094/61 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató területből *beépítésre szánt különleges terület - sportszálloda* elnevezésű területfelhasználási egységbe kerül. A Balaton törvény szerinti 10 %-os zöldterület a terület északi részén kerül kijelölésre.

*2. melléklet a 29/2019. (V.20.) önkormányzati határozathoz*



**3. napirendi pont: Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Polgármester úr az 1. és 2. napirendben elfogadott határozat alapján kéri, hogy a testület fogadja el a Város és Ház Bt. által készített település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét**

**Balatonfőkajár község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete  
Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

**4.) napirendi pont: Szalai Veronika kérelme**

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait Szalai Veronika megkereséséről, aki a tulajdonában álló Balatonfőkajár, Ady E. u. 21. szám alatti ingatlanján szeretne több funkciós épületet létrehozni, mely a pihenni vágyók számára nyújtana kikapcsolódási lehetőséget. Azonban a jelenlegi szabályozási terv ezt nem teszi lehetővé, így Szalai Veronika az önkormányzat hozzájárulását szeretné kérni az építési engedélyéhez.

**Forró Zsolt polgármester:** Azt gondolom az elképzelés jó és támogatnunk kellene a megvalósulást, ami egyébként a település számára is kedvező lenne.

**Takács István képviselő:** Véleményem szerint is támogassuk a tervet.

**Forró Zsolt polgármester:** A szálloda építése az ingatlanon szabályosan csak akkor valósulhat meg, ha a testület a következő rendezési terv módosítása során a terület besorolását módosítaná. Ezért javasolnám, hogy a testület most határozatban döntsön arról, hogy előzetesen hozzájárul a szálloda engedélyes tervének és építési engedélyének kiadásához.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát**

**30/2019.(V.20.) önkormányzati határozata**

Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szalai Veronika kérelmét támogatva előzetesen hozzájárul a Balatonfőkajár, Ady E. u 21/a szám alatti ingatlanon megvalósítandó több funkciós épület építési engedélyének kiadásához. Az Önkormányzat a soron következő Rendezési terv és HÉSZ felülvizsgálat alkalmából a terület besorolását úgy fogja módosítani, hogy az a tervezett szálláshely szolgáltatási funkciónak megfeleljen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntéséről az érintettet értesítse

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

---

#### 4.) napirendi pont: Térítésszabályrendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr kéri, hogy a testület az oktatási-nevelési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról és a nyersanyagnormákról szóló önkormányzati rendeletét helyezze hatályon kívül, mivel egy döntésének értelmében az önkormányzat az étkezés a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde konyháján keresztül biztosítja, így az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakra Csajág Község Önkormányzatának vonatkozó önkormányzati rendelete az irányadó. Előző ülésen - helytelenül - határozattal helyeztük hatályon kívül a rendeletet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta alábbi rendeletét


**Balatonfőkajár község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete  
oktatási-nevelési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról és a  
nyersanyagnormákról szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel további kérdés és észrevétel nem merült fel a testület részéről polgármester úr az ülést 15<sup>55</sup> perckor bezárta.



  
Forró Zsolt  
polgármester

  
Polgár Beatrix  
jegyző