

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő - testületének
19/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Balatonfőkajár Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A települési adó

1.§

Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

2. Adókötelezettség

2.§

- (1) Adóköteles Balatonfőkajár község illetékességi területén lévő külterületen, az 1. melléklet szerinti helyrajzi számú területeken épített kerítés.
- (2) Adóköteles az élősövényen kívül valamennyi épített kerítés.

3. Az adó alanya

3.§

- (1) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján annak az ingatlan a tulajdonosa, amely köré a kerítés épült..
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodási, hasznélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyongazdálkodó, a hasznélvezető a rendeletben a továbbiakban együtt: tulajdonos.
- (6) Amennyiben az adó tárgya osztatlan közös tulajdonban van, és a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre nem került, úgy a

valamennyi tulajdonostárs által a természetbeni megosztásról létrejött és az adóhatóság részére benyújtott polgárjogi megállapodást az adó megállapítása során figyelembe kell venni.

4. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. §

(1) Az adókötelezettség újonnan keletkezett tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5. Az adó alapja

5.§

Az adó alapja az épített kerítés folyóméterben megállapított mérete.

6. Az adó mértéke

6.§

Az adó évi mértéke: 1.000 Ft/fm.

7. Adómentesség

8.§

Mentes az adó alól az az ingatlan, amelynek bekerítése támrendszer nélküli élősövényvel történt.

9. Eljárási szabályok

9.§

(1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon – mely e rendelet 2. mellékletét képezi – az adóév január 31-ig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően. Nem kell újabb bevallást benyújtani mindaddig, amíg az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást az adózó bevallása alapján a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül kell bevallást tennie.

(4) Az adóalanynak első alkalommal 2021. február 15-ig kell bevallást tennie.

10.§

Az adó alanyának az adómentesség iránti kérelmet az adóév szeptember 1-30. között kell benyújtania a szeptember 1-jei állapotnak megfelelően.

11.§

Az adózó az adót a naptári évben félévente, két egyenlő részletben március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.

10. Értelmező rendelkezések

12.§ E rendelet alkalmazásában:

a) kerítés: a telek területét a közterülettől, a telek közhasználat céljára átadott területétől, illetve a szomszédos telkek területétől vagy a telek különböző rendeltetésű vagy használatú részeit térben elválasztó, lehatároló építmény.

b) tulajdonos: a Htv 52. § 7. pont alatti személy vagy szervezet

c) vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pont alatti személy a szervezet kivételével.

d) vagyoni értékű jog: a haszonélvezet és a vagyonkezelői jog.

11. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

Forró Zsolt
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2020. november 30.

Polgár Beatrix

jegyző

1. melléklet a 19/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

Adóköteles Balatonfőkajár község illetékességi területén lévő külterületen a 2001/1 – 2342 rsz-ú ingatlanokat érintő területeken épített támfal nélküli kerítés.

BEVALLÁS
települési adó megállapításához

1. BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI:

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel/adószám:

Lakcím:

Levelezési cím:

Telefonszám, email:

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE | <input type="checkbox"/> ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése | <input type="checkbox"/> adóalany személyében történt változás |
| <input type="checkbox"/> adóalany személyében történt változás | |

3. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve, címe:
.....

Új tulajdonos neve, címe:
.....

4. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK

IDŐPONTJA:

5. AZ INGATLAN INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Ssz.	helyrajzi szám	művelési ág	terület nagysága

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20..... hónap

.....

adózó vagy képviselője