

Balatonfőkajár község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (II.01.) önkormányzati rendelete
Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2004. (IV.28.) számú rendeletének módosításáról

Balatonfőkajár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Utügyi és Hajózási Hivatal; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal, Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Veszprém Megyei Önkormányzat és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonfőkajár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2.3. mellékletén (SZT-2/b Szabályozási terv) a módosítással érintett terület szabályozása helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti szabályozás lép.

Záró rendelkezések

2. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

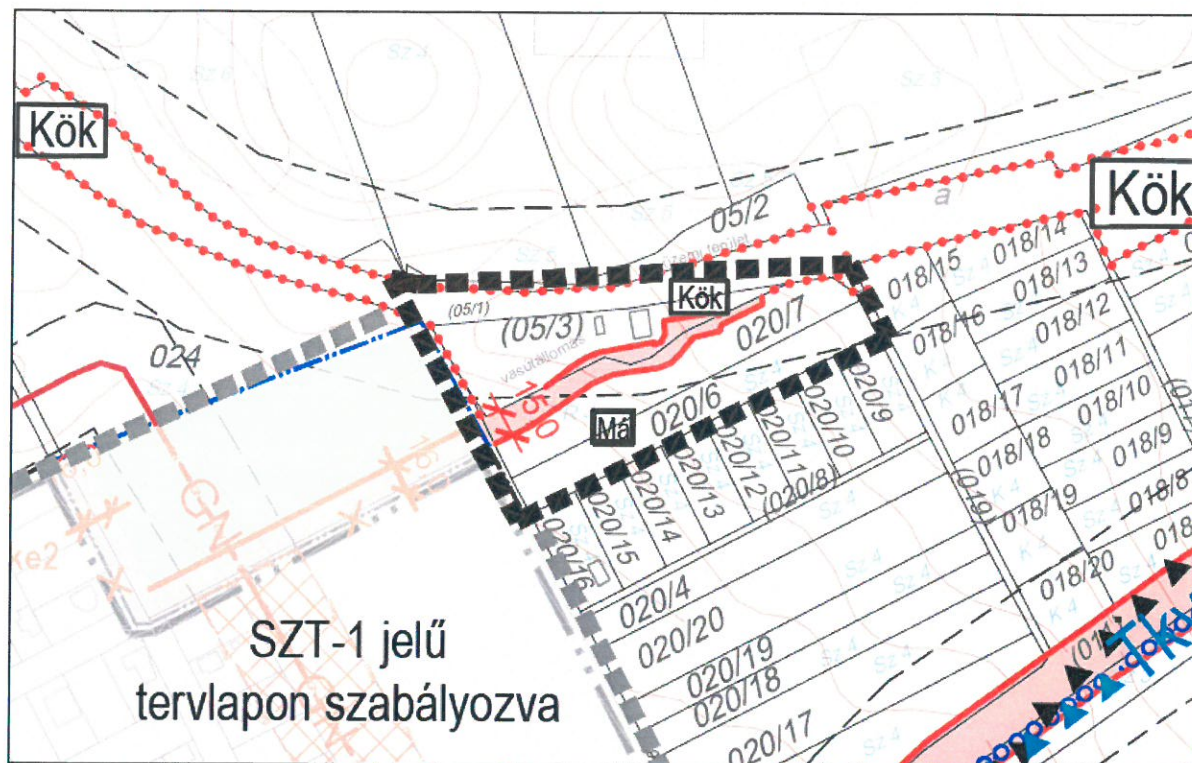
Kihirdetés napja: 2021. február hó 1.


Forró Zsolt
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

1. melléklet a 3/2021. (II.01.) önkormányzati rendelethez



Az SZT-2 jelű Szabályozási tervlap módosítása

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység, övezet határa
	Övezet jele
	Régészeti terület határa
	Természeti terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Közlekedési célú közterület
	Vizgázdálkodási terület
	Szabályozási szélesség
	Védőtávolság
	Közigazgatási határ
	Belterület határa
	A módosítással érintett terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kr	Különleges terület - sportrepülőter
KI	Különleges terület - lovas sportterület
Ksz	Különleges terület - szennyvíztisztító telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev	Erdőterület - védelmi célú övezet
Eg	Erdőterület - gazdasági célú övezet
Má	Mezőgazdasági terület - általános
Mb	Mezőgazdasági terület - borvidéki
Mko	Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
KÖk	Közlekedési terület - vasút
KÖu	Közlekedési terület - közút
KÖu*	Közlekedési terület - benzinkút